



Watermael-Boitsfort  
Watermaal-Bosvoorde

# Keym-Arkaden Participatievergadering

21 september 2022



Dit document bevat :

- Voorstelling van het College (blz. 2-5);
- Belangrijkste besproken thema's (blz. 6-8);
- Schriftelijke vragen en antwoorden van het College (blz. 9-11).

# Presentatie van het College



WATERMAEL-BOITSFORT / WATERMAAL-BOSVOORDE

## RÉUNIONS DE QUARTIER WIJKVERGADERINGEN 2022

Quartiers  
Arcades – Keym  
Wijken  
Arkaden – Keym  
21.09.2022



## LE COLLÈGE DES BOURGMEESTRE ET ÉCHEVIN.E.S HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN



**Olivier Deleuze**  
Bourgmestre – Burgemeester  
État civil, Personnel, SUPP,  
Prévention, SEMA, Isafte CPAS,  
Diversité & Égalité des chances,  
Droits des femmes – Burgerlijke  
Stand, Personnel, IDP/W,  
Preventie, Toezicht op het  
OCMW, Diversiteit en Gelijke  
Kansen, Vrouwenrechten



**Benoît Thielemans**  
Logement et Bâtiments  
publics – Hervestiging en  
Opbouw gebouwen



**Marie-Noëlle Stassart**  
Urbanisme,  
Aménagement du  
territoire, Voiries et  
Mobilité – Stedenbouw,  
Ruimtelijke ordening,  
Wegen en Mobiliteit



**Odile Bury**  
LH (chouleur) – Le schepen  
Transition, Environnement,  
Médias, Information,  
Informatique, Jeunesse, Solidarité  
internationale et Bien-être animal  
– Transitie, Leefmilieu, Migratie,  
Informatie, Informatica, Animé,  
Internationale solidariteit en  
Dierenwelzijn



**Jean-François de Le Hoye**  
Finances, Culture, Sports et  
Santé, Juridique et  
Population – Financien,  
Sport en Gezondheid,  
Juridische zaken, Bevolking  
en Evoluasies



**Daniel Soumillion**  
Culture et Patrimoine –  
Cultuur en Patrimonium



**Hang Nguyen**  
Environnement, Petite enfance,  
Vie sociale et seniors, Vie  
économique et Jumelages –  
Onderwijs, Kinderopvang, Sociaal  
Leven en Senioren, Economisch  
Leven, Europese Relaties



**Cathy Clerbaux**  
Participation, Énergie,  
Espaces verts et Proximité  
publique – Participatie,  
Energie, Groene ruimten en  
Openbare ruimte



**David Leisterh**  
Président du CPAS –  
Voorzitter van het OCMW



## WELCOME BACK!

- COVID et crise ukrainienne, finances communales sous pression / COVID en de Oekraïense crisis, gemeentelijke financiën onder druk
- C'est reparti de plus belle et convivialité et beaux projets ! / Het is weer terug met meer gezelligheid en mooie projecten!



- Difficultés pour toutes les communes directement impactées / Moelijkheden voor alle rechtstreeks getroffen gemeenten

- L'accueil des personnes réfugiées fut et est incroyable, merci! / De ontvangst van de vluchtelingen was en is ongelooflijk, dank u!
- Organisation doublée d'événements et de fêtes communales et citoyennes ! / Gemeentelijke en burgerlijke evenementen en vieringen!



## I. Olivier Deleuze, burgemeester

We lijken uit de pandemie te zijn. We moeten echter voorzichtig blijven: we zijn niet immuun voor een opleving van de ziekte tijdens de winter. Toch is het leven weer begonnen en dat is een goede zaak, want daardoor konden de culturele activiteiten en evenementen weer worden georganiseerd. Net na deze crisis ontdekken we een andere, die verband houdt met de oorlog in Oekraïne en die een zeer aanzienlijke stijging van de energiekosten veroorzaakt en, op zijn beurt, een stijging van de kosten van levensonderhoud. We moeten ons ervan bewust zijn dat we moeilijke tijden tegemoet gaan. We moeten solidair zijn en samen zijn.

## II. Marie-Noëlle Stassart, Schepen van Stedenbouw, Ruimtelijke ordening, Wegen en Mobiliteit

Het bestek voor het bedrijf dat de werken aan het **Keymplein** zal uitvoeren, is op 20 september door de Gemeenteraad goedgekeurd. De werken moeten in april 2023 beginnen en een jaar duren, maar er kunnen zich onvoorziene omstandigheden voordoen die de werken vertragen.

De buurt ondervindt veel overlast door de lopende werkzaamheden. Enerzijds zijn enkele wegen ingestort na het noodweer in september (Epiceastraat, Onze-Lieve-Heersbeestjeslaan). Het was dan ook noodzakelijk dringend maatregelen te nemen om deze wegen te herstellen. Anderzijds is deze overlast ook het gevolg van de werkzaamheden aan het GEN die al enkele maanden goed vorderen. In principe zouden de werkzaamheden onder de Elandbrug tussen eind oktober en begin november voltooid moeten zijn. De werkzaamheden aan de Arcades zijn hervat na een onderbreking van een jaar. Wij dringen er bij Infrabel op aan om de lopende werkzaamheden tussen de Arcadenstraat en de Winterkoninkjestraat te voltooien, zodat het verkeer eind december kan worden hervat. Dit zal ook de start van de werkzaamheden op het Keymplein vergemakkelijken. Tenslotte veroorzaken de werkzaamheden aan de Visserijstraat - die, zoals bekend, noodzakelijk waren om deze

stabiel te maken en de doorgang van bussen te vergemakkelijken - een aanzienlijke verplaatsing van het verkeer naar de aangrenzende straten.

**PLACE KEYM & ENSEIGNEMENT /  
KEYMPLEIN & ONDERWIJS**

Rénovation de la place Keym : plan d'action / *Renovatatie van het Keymplein: actieplan*

- ✓ communication fluide et créative / *vloeiende en creatieve communicatie*
- ✓ accessibilité optimale des commerces / *optimale bereikbaarheid van de winkels*
- ✓ place vivante / *levendig plein*
- ✓ équipe communale sur le terrain / *gemeentelijk team op het terrein*



Enseignement / *Onderwijs*

Néerlandais précoce, immersion, pédagogies alternatives, sport plus, développement durable, extrascolaire...  
*Vroeg Nederlands en immersie, alternatieve pedagogie, sport plus, duurzame ontwikkeling, schoolse opvang...*



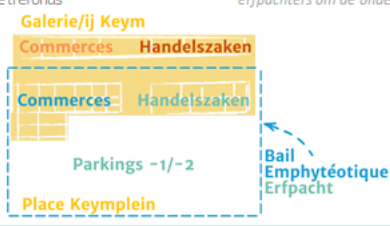
**BAIL EMPHYTÉOTIQUE DE LA GALERIE KEYM /  
ERFPACHT VAN DE KEYM-GALERIJ**

Avancées

- ✓ Signature de l'acte pour les ventes  
→ 10 octobre 2022
- ✓ Décision sur les achats  
→ équilibre financier
- ✓ Dernière proposition aux autres emphytéotes  
de racheter le tréfonds

Vooruitgangen

- ✓ Ondertekening van de verkoopakte  
→ 10 oktober 2022
- ✓ Beslissing over de aankopen  
→ financieel evenwicht
- ✓ Laatste voorstel aan de anderen  
erfpachters om de ondergrond te kopen



### III. Hang Nguyen, Schepen van Onderwijs, Kinderopvang, Sociaal Leven en Senioren, Economisch Lven, Europese Relaties

In het kader van de renovatie van het Keymplein wordt samen met de Gemeente, het Vereniging ter handelsbevordering, de HUB en de handelaren een veelzijdig actieplan uitgevoerd. 1) Communicatie-informatie: gerichte communicatie zal worden gericht tot de bewoners van de wijk, de handelaren (betreffende de bevoorrading en hun leveranciers) en de klanten. 2) Mobiliteitstoegankelijkheid: alle winkels moeten tijdens de werkzaamheden toegankelijk zijn, soms via toegangshellingen. Borden "toegankelijke winkels", "ondergrondse parkeergarage" en duidelijke omlleidingen zijn gepland. 3) Activiteiten: de markt wordt zoveel mogelijk gehandhaafd (afhankelijk van de voortgang van de werkzaamheden kan deze worden verplaatst), de gebruikelijke activiteiten (Sinterklaas), enz. en andere specifieke activiteiten voor de periode van de werkzaamheden (schattenjacht, enz.). 4) Ten slotte zullen de gemeentelijke teams ter plaatse aanwezig zijn om vragen van omwonenden, handelaren en leveranciers te beantwoorden.

De rijkdom van het onderwijsaanbod in de gemeentescholen van Watermaal-Bosvoorde moet worden benadrukt. Het vroegtijdig leren van het Nederlands, dat aan het begin van het schooljaar 2020 is begonnen, is in alle scholen aanwezig en laat leerlingen vanaf de 3e kleuterschool kennismaken met deze tweede taal. Les Cèdres is de eerste school die onderdompelingscursussen aanbiedt (50% van de lessen zijn in het Nederlands) vanaf het derde kleuterjaar. Dit project zal de jongeren de nodige achtergrond bieden om de onderdompeling op de middelbare school La Brise voort te zetten. De scholen hebben veel te bieden: actieve pedagogie, zwembaden vanaf de 3e kleuterschool, sport + project, talrijke buitenschoolse activiteiten...

### IV. Jean-François de Le Hoye, Schepen van Financiën, Sport en Gezondheid, Juristische zaken, Bevolking, Erediensten

Het erfpachtcontract voor het Keymplein is een erfpachtcontract (66 jaar) met drie soorten actoren: de verhuurder (eigenaar, de gemeente), de huurders en de exploitanten. De erfpacht betreft het gedeelte aan de voorzijde van de winkelgalerij, een gedeelte van de parkeerplaatsen op -1 en -2 (privéparkeerplaats met beperkte toegang). Deze erfpacht van 66 jaar (1970-2036) is relatief kort voor winkeliers of eigenaren die willen investeren in onroerend goed dat over vijftien jaar in theorie niet meer van hen is. Het wettelijk kader is ook zeer restrictief. De oplossingen die wij aan de verschillende erfpachters hebben voorgesteld zijn ofwel om volledig eigenaar te worden (terugkoop van de pacht), ofwel om de erfpacht te beëindigen. In het laatste geval neemt de gemeente hun plaats in en zal zij haar eigen projecten ontwikkelen. De ondertekening van de akte vindt plaats op 10 oktober 2022. Het College zal een deel van de winkels kopen en tegelijkertijd zorgen voor een financieel



evenwicht. De andere huurders zullen later kunnen beslissen over een eventuele aankoop.

**PLAN CLIMAT / KLIMAATPLAN**



**3 étapes / 3 stappen**

- Inventaire des mesures prises / Inventaris van de genomen maatregelen
- Mesures d'atténuation / Verzachende maatregelen
- Mesures d'adaptation / Aanpassingsmaatregelen

**Champ d'application / Toepassingsgebied**

- L'administration communale / Het gemeentebestuur
- Les asbl et les écoles communales / De gemeentelijke vzw en scholen
- Le territoire / Het grondgebied

**Temporalité / Planning**

- Fin 2023 / Eind 2023
- Mais on attend pas pour mettre en œuvre ce qui peut l'être rapidement! / Maar we wachten niet om uit te voeren wat snel kan worden uitgevoerd!

Pour être informé / Om op de hoogte te zijn:  
transition@wb1170.brussels – transitie@wb1170.brussels

**BUDGET PARTICIPATIF / PARTICIPATIEBUDGET**



**VIVRE ENSEMBLE DANS UNE COMMUNE PROPRE / SAMEN LEVEN IN EEN SCHONE GEMEENTE**

3.123 poubelles noires / zwarte vuilbakken  
2.584 poubelles orange / oranje vuilbakken

## V. Odile Bury, Schepen van Transitie, Leefmilieu, Hygiëne, Informatie, Informatica, Jeugd, Internationale solidariteit, Dierenwelzijn

De Gemeente heeft haar klimaatactieplan gelanceerd om haar impact op het klimaat te verminderen. Sinds 2004 hebben de verschillende meerderheden al gewerkt aan dit onderwerp, waardoor de gemeente het label "eco-dynamische gemeente" kon krijgen. Het gaat er nu om het systeem verder te versterken door drie acties uit te voeren:

- inventariseren wat er de afgelopen 20 jaar is gedaan;
- oplossingen vinden om de koolstofuitstoot te verminderen (de oprichting van de Recyclerie bijvoorbeeld heeft het mogelijk gemaakt de koolstofuitstoot te verminderen door de burgers de mogelijkheid te bieden tweedehands voorwerpen te kopen en voorwerpen die zijn gemaakt van gerecycleerde materialen zoals stof);
- oplossingen vinden om zich vooral op energiegebied aan te passen.

Mensen die meer informatie willen, kunnen een bericht sturen naar [transition@wb1170.brussels](mailto:transition@wb1170.brussels). Zij ontvangen dan regelmatig een nieuwsbrief over deze onderwerpen.

## VI. Cathy Clerbaux, Schepen van Participatie, Energie, Groene ruimten en Openbare netheid

De participatiebudget werd dit jaar voor de derde keer georganiseerd. Talrijke projecten, zowel projecten waartoe burgers het initiatief hebben genomen (boost projecten) als projecten die door de gemeente worden uitgevoerd (vlaggenschipprojecten), werden gelanceerd. In uw buurt kunnen we de volgende projecten vermelden: de Sibelgaboxen werden herschilderd (foto 1); achter het Technisch Centrum werd een minibos geplant (L. Vanderveldelaan) met de hulp van leerlingen van de school Les Cèdres (foto 2); er is een partnerschap opgezet met Usitoo en de Recyclerie voor een gratis levering bij uitlening van doe-het-zelfartikelen (foto 3); en tot slot zal de Gemeente in 2023 in overleg met de projectleider de speelplaats tussen Hazselaarslaan en Kolonialelaan herinrichten (foto 4).

Om samen te leven in een schone gemeente, hebben we verschillende openbare schoonheidsacties uitgevoerd. Allereerst hebben we de vuilnisbakken in de openbare ruimte veranderd door ze te voorzien van een deksel, zodat de vogels het afval niet mee naar binnen kunnen nemen. Daarnaast hebben wij de bewoners ook sterk aangemoedigd om harde vuilnisbakken (zwart en oranje) te kopen: elke woensdag en vrijdag (van 14 tot 16 uur) worden gratis uitdelingen georganiseerd. Wij herinneren u eraan dat het gebruik van vuilnisbakken verplicht is in Watermaal-Bosvoorde zodra de zak organisch afval bevat, en dat het vanaf 1 mei 2023 in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest verplicht is om uw voedselafval te sorteren. 3.123 zwarte bakken en 2.584 oranje bakken zijn sinds het begin van de actie gratis uitgedeeld aan de bewoners. Wij hebben ook twee "preventie- en netheidsmanagers" in dienst genomen om als schakel te fungeren tussen de netheidsdienst en de bewoners. Ten slotte wordt twee keer per jaar een mobiel afvalinzamelingscentrum in een wijk opgezet; twee keer per jaar vinden grote opruimacties plaats - de najaarscampagne vindt momenteel plaats van 19/9 tot 25/9. De gemeente wordt geholpen door talrijke schoonheidsambassadeurs (vrijwillige burgers die dankzij hun energie

helpen onze gemeente schoon te houden). Wij danken hen hartelijk.



## CPAS : AU CŒUR DES POLITIQUES SOCIALES DE NOTRE COMMUNE/ OCMW: HET HART VAN HET SOCIAAL BELEID VAN ONZE GEMEENTE

Bientôt: ouverture d'un (nouveau) restaurant de quartier  
Binnenkort: opening van een (nieuw) buurtrestaurant

Rénovation et extension de sa maison de repos  
Renovatie en uitbreiding van zijn rusthuis

Synergie et rationalisation des services (d'aide et de soutien) dans un même bâtiment  
Synergie en rationalisatie van diensten in hetzelfde gebouw



### VII. Benoit Thielemans, Schepne van Huisvesting en Openbare gebouwen

Op 12 november van 14u tot 18u organiseert de Gemeente in samenwerking met het OCMW een Beurs met ideeën Huisvesting en Energie in het Hooghuis. Het doel is praktische oplossingen te delen voor betere huisvesting met minder energie. Deze uitwisseling brengt gemeentelijke en regionale actoren op het gebied van huisvesting en energie samen die uw vragen kunnen beantwoorden. Aanwezig zullen zijn: de eenheden "Energie" en "Wonen" van het OCMW, de Recyclerie van Watermaal-Bosvoorde, Homegrade (het regionaal huis voor huisvesting en energie), Inforgazelec (Brussels informatiecentrum voor elektriciteits- en gasverbruikers), Slow Heat (een bedrijf dat energiebesparende verwarmingspraktijken onderzoekt en experimenteert, gericht op de bewoners in plaats van op de woningen)... Meer informatie op de internetsite van de gemeente.

### VIII. David Leisterh, voorzitter van de OCMW

Watermaal-Bosvoorde is de meest solidaire gemeente van Brussel: de dotatie die zij aan haar OCMW betaalt is een van de grootste van het gewest, in verhouding tot haar inwonersaantal. Dit budget wordt gerechtvaardigd door het aantal sociale woningen in de regio en door de aanzienlijke stijging van het aantal aanvragen die onlangs is geregistreerd.

Er lopen verschillende acties. Enerzijds opent binnenkort een nieuw buurtrestaurant in Fer à Cheval bij de Épicerie sociale in het voormalige Logis-Floréal pand. Ten tweede wordt het Rusthuis gerenoveerd en wordt het dienstenaanbod uitgebreid. Tenslotte zullen de diensten van het OCMW in dezelfde vestiging worden ondergebracht. Dit zal het mogelijk maken energie te besparen, de procedures van begunstigden die vaak meerdere stappen in verschillende diensten nodig hebben, te vergemakkelijken en ook de dienstverlening aan de begunstigden te vergemakkelijken.

### IX. Daniel Soumillion, Schepen van Cultuur en Patrimonium

Onze culturele centra, onze bibliotheken en de gemeentelijke dienst lieten de storm niet voorbijgaan, maar probeerden dankzij hun flexibiliteit, hun verbeelding en hun creativiteit een aan de omstandigheden aangepast aanbod van diensten en animaties in stand te houden. Nu keert het leven terug en bloeit de cultuur weer zonder grenzen, zoals bijvoorbeeld op 24 september met de opening van het seizoen van La Vénerie, in het bijzondere licht van haar 50-jarig bestaan. We kunnen ook de tentoonstelling *Les Cités-Jardins par la fenêtre* (Tuinwijken: een blik door het venster) noemen, die een dertigtal kunstenaars uit de gemeente samenbrengt, de audiogeleide wandelingen van het Floréal en het Logis (ontwikkeld door het Centrum voor lokale geschiedenis en Les Compagnons de Floréal), de Sentiers Tartare en de ArcAdo tentoonstelling...

# Antwoorden van het College

## 1- Blauwe zones (*Marie-Noëlle Stassart*)

De naburige gemeenten hebben onlangs nieuwe blauwe zones ingevoerd. Deze zones hebben rechtstreekse gevolgen voor de bewoners van de grensgebieden, hetgeen de uitbreiding van de blauwe zones tot Watermaal-Bosvoorde rechtvaardigt. Andere zones zijn ook uitgebreid in de drukste gebieden (winkelgebieden, scholen, Sportwarande Drie Linden) om een zekere roulatie van voertuigen af te dwingen. Het valt te verwachten dat wij in de nabije toekomst verdere aanpassingen zullen moeten doen.

### • Zone 13 = Is de oeverkaart ook geldig voor de zone Elsene?

Ja, er zijn net wederzijdse afspraken gemaakt met Elsene. Voortaan zijn de bewonerskaarten voor de met Elsene gedeelde straten van Watermaal-Bosvoorde geldig aan beide kanten van de straat.

### • Hoe zal de gemeente erop toezien dat het parkeren in de blauwe zone correct gebeurt?

Momenteel zijn drie agenten met deze taak belast. Binnenkort (tegen april 2023) zal Parking.brussels - het Brussels gewestelijk parkeeragentschap - met een speciaal voertuig controles uitvoeren op ons grondgebied. De auto's passeren meerdere keren per dag en scannen de nummerplaten om na te gaan hoe lang de voertuigen tussen twee passages geparkeerd hebben gestaan. Ze passeren met tussenpozen van meer dan 2 uur. Als de auto's niet zijn verplaatst, zijn ze in overtreding en krijgen ze dus een boete. De modaliteiten van deze doorgang moeten nog worden vastgesteld, maar wij zouden graag meer efficiëntie zien om ervoor te zorgen dat de blauwe zones worden gerespecteerd.

## 2- Wie beheert de fietsenstallingen van Cycloparking ? (*Marie-Noëlle Stassart*)

De boxen worden beheerd door Parking.brussels (het Brussels gewestelijk parkeeragentschap) en niet door de gemeente. De dienst Mobiliteit zal hen nogmaals op hun verplichtingen wijzen.

## 3- Hoe zit het met de Fraiteurbrug? (*Marie-Noëlle Stassart*)

De situatie is als volgt: de Fraiteurbrug is eenrichtingsverkeer gemaakt. Dit genereert een verplaatsing van het verkeer in onze gemeente aangezien de voertuigen, in plaats van de omwegen via de Generaal Jacqueslaan te maken, de E411 verlaten, binnenkomen via de straten in de buurt van de Visserijstraat en via de Arcades en de Visélaan naar het kerkhof van Elsene gaan.

Sinds enkele maanden bestaat er een steuncomité "Fraiteurbrug" van de gemeenten Watermaal-Bosvoorde, Elsene en Oudergem. Helaas is dit comité al lang niet meer bijeengekomen. Het laatste nieuws is dat Brussel Mobiliteit een adviesbureau heeft ingehuurd om een studie over mobiliteit uit te voeren. De firma is net geselecteerd.

De recente sluiting van de Visserijlaan voor werkzaamheden verandert de situatie. Wij zijn ons bewust van het probleem en hebben besloten een duidelijke boodschap te sturen naar het begeleidend comité om hen duidelijk te maken met welke problemen wij te maken hebben op het gebied van mobiliteit.

Tot nu toe staat de opening van de Fraiteurbrug niet op de agenda. Dit is niet de optie waarvoor de regio heeft gekozen. Maar gezien de mobiliteitsproblemen die we momenteel ondervinden sinds de sluiting van de Visserijlaan, hebben we het Gewest gevraagd deze tijdens de werkzaamheden te heropenen.

## 4- Is het mogelijk een voetgangerspad aan te leggen tussen Chirec en de Briljanstraat om de toegang tot het ziekenhuis te vergemakkelijken? (*Olivier Deleuze*)

De betrokken weg behoort tot het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en loopt over het grondgebied van Watermaal-Bosvoorde en Oudergem. Dit verzoek werd gedaan aan het begin van het Chirec-project. De diensten zullen opnieuw contact opnemen met de bij het Chirec-project betrokken personen om dit verzoek te herformuleren en zo de toegang van de inwoners van Watermaal-Bosvoorde tot de ziekenhuisgroep Chirec te vergemakkelijken.

## 5- Plan om Windbreukweg schoon te maken (veel bladeren / vervangen van de palen). (*Cathy Clerbaux*)

Wij zullen de Dienst Netheid en Openbare Werken vragen de weg schoon te maken en de verwijderde paaltjes terug te plaatsen.

## 6- Wie verzorgt de Sportwarande Drie Linden? Behoefte aan beter onderhoud (*Jean-François de Le Hoye*)

Het sportpark wordt beheerd door een vzw, waarvan de Schepen van sport voorzitter is en leden van het college deel uitmaken van het besluitvormingsorgaan. De dienst Openbare Werken is verantwoordelijk voor het "zware" werk, de dienst groenvoorzieningen voor het onderhoud van het park en de dienst Netheid voor het schoonmaken van bepaalde zones. Al deze diensten moeten worden gecoördineerd en er worden regelmatig

vergaderingen gehouden om de samenwerking te vergemakkelijken. Er zijn onlangs werkzaamheden uitgevoerd: het voetbalveld is opnieuw geasfalteerd, enkele kleedkamers zijn opgeknapt, evenals het zwembad en het dak van de sporthal. Niet alles wordt tegelijk gedaan, andere werken zullen worden geprogrammeerd in overleg met de raad van bestuur van deze vzw.

Wat de wortels op de paden betreft, dit probleem is bekend. Ze zullen in de nabije toekomst opnieuw worden ontworpen. Het gaat er niet om de wortels te verwijderen (anders zouden de bomen worden beschadigd), maar de paden aan te passen om over de wortels heen te lopen.

Bovendien heeft de gemeenteraad in zijn vergadering van 20 september een project goedgekeurd om de toegang voor personen met beperkte mobiliteit te vergemakkelijken. Er zij op gewezen dat de Sportwarande niet alleen een natuurpark is (dat moet worden beheerd), maar ook een plaats die wordt bezocht door vele sporters en vele wandelaars (wat onder meer een zekere hoeveelheid afval genereert). Een bijkomend element is dat het park is geclassificeerd als erfgoed, hetgeen betekent dat de administratieve procedures voor vergunningsaanvragen omslachtig zijn.

**7- Waarom is er geen publiciteit over de oprichting van een nieuw medisch centrum Forêt de Soignes ?  
(Jean-François de Le Hoye)**

Het team van dit medisch centrum werd onlangs ontmoet. Er wordt echter aan herinnerd dat de Commune niet de ene acteur boven de andere kan bevorderen omdat hij net is aangekomen. We promoten het nieuwe medisch centrum niet, net zomin als we nieuwe huisartsen promoten. Wanneer daarentegen een gids wordt gepubliceerd, zoals bijvoorbeeld de Seniorenwijzer, worden alle - op het moment van publicatie - bekende spelers vermeld.

**8- Project Hazelaarslaan – Kolonialelaan - loslopende honden (Cathy Clerbaux)**

Voor wie de vlakte niet kent, hij ligt tussen de Hazelaarslaan en de Kolonialelaan. Het is een gebied dat bestaat uit een boomgaard, een geasfalteerd terrein en een kleine speeltuin. Het project - ingediend in het kader van de participatiebegroting 2022 - bestaat erin de ruimte opnieuw in te richten en het delen tussen honden en mensen die zonder honden van de speelplaats willen genieten, aan te moedigen. De speeltuin wordt in 2023 heringericht met speelmodules die geschikt zijn voor jonge kinderen (3-8 jaar). Dienstverleners zijn geraadpleegd om na te gaan welke faciliteiten kunnen worden geboden.

Gedurende enkele weken (van begin juli tot 10 oktober) werd een proef opgezet om na te gaan of het mogelijk is honden tussen de middag en aan het einde van de dag los te laten lopen in dit park en of het delen van de gemeenschappelijke ruimte mogelijk is. Op dit moment is de test nog niet klaar. Er zullen lessen worden geleerd wanneer de test is afgerond. De resultaten van de test zullen op de informatievergadering van 19 oktober worden meegedeeld. Alle omwonenden van de vlakte zullen worden uitgenodigd.

**9- Waaruit bestaat het straatontwikkelingsproject van de Visserijlaan? (Marie-Noëlle Stassart)**

Oudergem en Watermaal-Bosvoorde hebben gekozen voor het goedkoopste en snelst uit te voeren project, namelijk de straat op identieke wijze heraanleggen, waarvoor geen bouwvergunning nodig is. Er zijn momenteel geen plannen om de verkeerssituatie te wijzigen of de trottoirs te verbreden.

**10- Bestaat er een verkeersplan op gemeentelijk niveau om de transitproblemen in de Visserijlaan aan te pakken? (Marie-Noëlle Stassart)**

Een nieuw verkeersplan kan worden ontwikkeld als onderdeel van de begeleidende maatregelen die in de mobiliteitsstudie moeten worden vastgesteld (zie ook "Hoe zit het met de Fraiteurbrug?", blz. 6).

**11- Is het mogelijk om meer fietsenrekken in het gebied te plaatsen? (Marie-Noëlle Stassart)**

In de gemeente zijn al veel fietsenrekken geplaatst. We hebben net een nieuwe subsidie ontvangen waarmee we nieuwe op ons grondgebied kunnen installeren.

**12- Kan het fietspad vanaf de Groenendaelbrug worden verlengd?? (Marie-Noëlle Stassart)**

Op dit moment zijn ons geen plannen bekend om het fietspad vanaf Groenendael te verlengen.

**13- Is het mogelijk het zebepad aan de Visélaan veiliger te maken door een verkeersdrempel aan te brengen? (Marie-Noëlle Stassart)**

Ja, dat is een goed idee. Wij nemen nota van deze suggestie.

**14- De wachttijd voor het verkeerslicht op de Charles Michielslaan herzien? (Marie-Noëlle Stassart)**

Besprekingen met de politie zijn gaande om te zien hoe de brand in Beaulieu kan worden gereguleerd.

**15- Is het mogelijk om van de Léopold Wienerlaan een eenrichtingsweg te maken? (Marie-Noëlle Stassart)**

Het zou te gevaarlijk zijn om van deze straat eenrichtingsverkeer te maken: het zou de auto's aanmoedigen om nog sneller te rijden. Het is echter noodzakelijk de mobiliteitsproblemen onderaan de Léopold Wienerlaan in het oog te houden. We zullen dit met de dienst bespreken.

#### **16- Hoe zit het met de ontwikkeling van de Hakhoutlaan? (Marie-Noëlle Stassart)**

Dit gebied moet door de NMBS worden ontwikkeld. Voorzieningen zoals een parkeerplaats voor pendelaars, een fietspad en parkeervakken zijn opgenomen in de vergunning die in 2008 aan de NMBS is afgegeven. Wij zullen er nogmaals op aandringen dat de NMBS deze werken niet vergeet.

#### **17- Hoe zit het met vliegtuigen die over Watermaal-Bosvoorde vliegen? (Olivier Deleuze)**

Er is geen structurele toename van het aantal vliegtuigen dat over de gemeente vliegt. Als de wind uit het oosten komt, landen de vliegtuigen om veiligheidsredenen op baan 01. Deze baan is de baan die de vliegtuigen over de Bezemhoek laat vliegen om vervolgens af te dalen naar Oudergem en Sint-Pieters-Woluwe. Tot nu toe werd deze baan niet veel gebruikt. Maar de laatste tijd merken we dat er onduidelijkheid is over de windrichting. Daardoor gebruiken veel meer vliegtuigen dan nodig is deze baan. Wij zijn ons bewust van deze situatie en werken samen met de andere betrokken burgemeesters aan het beëindigen van deze "vaagheid".

#### **18- Renovatie van trottoirs (Marie-Noëlle Stassart)**

In het algemeen moet worden opgemerkt dat de renovatie van trottoirs wordt uitgevoerd nadat aan alle werken is voldaan (riolering, verlichting, telefoon, enz.). Sommige trottoirs zijn reeds heraangelegd: de L. Vanderveldestraat, de E. Van Becelaerestraat, de Elandstraat, de Middelburgstraat...). En anderen wachten op hun beurt. Tot nu toe hebben we 300 specifieke reparaties geïdentificeerd die moeten worden uitgevoerd. Deze worden uitgevoerd voor zover nodig en overeenkomstig het jaarlijks toegekende budget.

De bestrating moet op lange termijn worden gepland:

- Toestand van het trottoir bovenaan de Wienerlaan: verzoek wordt op de lijst geplaatst.

#### **19- WIFI en GSM verbindingsproblemen (Odile Bury)**

De manier waarop we leven is veranderd sinds Covid. We maken steeds meer gebruik van onze smartphones en internetverbindingen, maar de technologie die momenteel in ons gebied wordt ontwikkeld, volstaat niet langer om de eisen op te vangen. Er zijn minder antennes in Watermaal-Bosvoorde dan in Elsene omdat de bevolkingsdichtheid in onze gemeente lager is dan in Elsene.

Wat de GSM-verbindingsproblemen betreft: de verschillende telefoonoperatoren onderhandelen momenteel om het gebruik van elkaars antennes te vergemakkelijken. Wij zijn ons ervan bewust dat een extra antenne nodig is om het netwerk te bestrijken, en wij zijn op zoek naar een locatie met zo min mogelijk impact, d.w.z. niet te dicht bij kinderdagverblijven of scholen.

Wat de problemen met de bekabelde verbinding betreft: de netwerken zijn overbelast. Dit probleem moet worden opgelost met de komst van glasvezel in heel Watermaal-Bosvoorde eind 2023 en begin 2024.

#### **20- Geluidsproblemen - Station van Watermaal (Odile Bury)**

Als u geluidsoverlast ervaart, aarzel dan niet om contact op te nemen met de Dienst Leefmilieu van de gemeente. Wat betreft de luidsprekers boven de geluidswal, die veel geluidsoverlast veroorzaken, zal de gemeente het probleem doorgeven aan de NMBS zodat ze verplaatst kunnen worden.

#### **21- Aanwezigheid van ratten op het Keymplein (Odile Bury)**

De laatste tijd zijn er meer ratten waargenomen, deels als gevolg van de huidige werkzaamheden in de Visserijlaan. Bovendien aarzelen veel mensen niet om oud brood of ander voedsel aan de vogels te geven. Dit voedsel - hoewel schadelijk voor de vogels - komt ook de ratten ten goede. Twee keer per jaar voert Vivaqua een rattenbestrijding uit. Gezien de toename van het aantal ratten is echter een gespecialiseerd bedrijf ingeschakeld om het probleem op te lossen. Dit is hetzelfde bedrijf dat momenteel verantwoordelijk is voor de bestrijding van knaagdieren in gemeentelijke gebouwen. Er zijn extra vallen gezet en er worden verschillende oplossingen ontwikkeld om de situatie aan te pakken.

In het algemeen werd eraan herinnerd dat het voederen van dieren leidt tot een toename van hun populatie en dus tot overlast, die dan beheerd moet worden.

**Slot van Olivier Deleuze;** Dank u allen voor uw komst in zulke grote aantallen. We nodigen u nu uit om naar de borrel te gaan en onze discussies onder het genot van een drankje voort te zetten. Wij zullen alle vóór deze vergadering ontvangen reacties schriftelijk beantwoorden.



# De schriftelijk ontvangen vragen en de antwoorden van het college

MOBILITE / RUE CHARLES MICHIELS – J.U.

Beste dienst participatie,

Graag wil ik weten wat de toekomstplannen zijn van de Charles Michielslaan.

De werken van de Visserijstraat zijn begonnen en zoals u het weet verloopt het transitverkeer 100% via deze straat. Zou u mij kunnen bevestigen dat, van zodra de werf van de Visserijstraat is afgerond, de verkeerssituatie terug "gewoon" zal verlopen?

Daarnaast wil ik graag uw aandacht richten op een ander probleem van de straat: Het voetpad (enkel langs één kant van de straat) richting de metrohalte Beaulieu loopt vol aan voetgangers die naar/terug van de metro lopen. De stoep is te smal om ervoor te zorgen dat mensen elkaar kruisen waardoor voetgangers geregeld op straat, tussen de auto's moeten stappen om andere voetgangers door te laten gaan. Laat staan mensen met buggy/rolstoel.

Ook de fietsers vinden moeilijk hun plaats. Om als fietser tussen de uitlaatgassen stilstaan is geen optie, waardoor wij op de stoep moeten fietsen. Dit is voor iedereen ongemakkelijk: auto's, voetgangers én fietsers.

Wat stelt u voor om de straat voor iedereen gebruiksvriendelijker te maken?

Alvast bedankt.

Mvg,

*Zie Intro van Marie-Noëlle Stassart, § "Visserijstraat", blz. 2*

*Zie punt "Hoe zit het met de Fraiteurbrug?", blz. 6*

*Zie punt "Renovatie van trottoirs", blz. 8*

*In dit stadium is noch de renovatie noch zelfs de herinrichting van de Charles Michielslaan aan de orde. Dit zou een grootschalig project zijn omdat deze weg de gemeenten Oudergem en Watermaal-Bosvoorde doorkruist en tevens de afrit van de stad naar de E411 is. Misschien wordt dit overwogen zodra het viaduct Herrmann-Debroux is vernietigd.*

WEGEN / MOBILITEIT WIENER - M. Michiel GEVERS

Geachte,

Ik richt mij tot u n.a.v. de vergadering Wijk Arkaden – Keym, gepland op 21/09/2022. Ik ontving de uitnodiging tot deze vergadering via de heer Jansen (in kopie), directeur van Basisschool De Wemelweide, waar mijn zoontje school loopt.

Langs deze weg wil ik de **onveilige verkeerssituatie** in de **scholenumgeving aan de LÉOPOLD WIENERLAAN** op de agenda van de vergadering van 21/09/2022 zetten. Ik heb hiervoor vandaag ook een e-mail gestuurd naar mevrouw STASSART (Schepen van Wegen en Mobiliteit) en naar mevrouw NGUYEN (Schepen van Onderwijs).

Hieronder vindt u een korte beschrijving van het probleem en een voorstel tot oplossing.

## 1. Probleem

Wij stellen dagelijks vast dat de wegen in de buurt van Basisschool De Wemelweide heel onveilig zijn. Het verbaast mij iedere ochtend opnieuw, wanneer de schoolbel gaat, dat er geen of slechts kleine verkeersincidenten gebeuren.

Meer bepaald het **tweerichtingsverkeer** in de volgende straten leidt tot zeer onveilige toestanden:

- CEDERSSTRAAT
  - Vooral het eerste deel komende van de THUJASTRAAT
  - Voorbij de BOSRECHTERSTRAAT of voorbij de SINT-CLEMENSKERK daarentegen lijkt het mij niet onlogisch dat er nog tweerichtingsverkeer wordt toegelaten
- BOSRECHTERSTRAAT
- LÉOPOLD WIENERLAAN

Op de plannen in bijlage vindt u een aanduiding van deze straten ingetekend op plan (eerste pagina).

Door de smalle straten, met soms parkeergelegenheid langs twee kanten, is er gewoon **geen plaats** om al het ochtend- en namiddagverkeer veilig te absorberen. Zeker niet wetende dat er **heel veel verschillende**

**verkeersstromen** passeren: het gaat zowel om bussen, vrachtwagens, personenwagens, fietsers (volwassenen en veel kinderen), steps én voetgangers, **met enorm veel kleine kinderen**.

De kleine kinderen zijn in deze omgeving niet of slechts heel beperkt zichtbaar.

Bovendien vinden vele bestuurders het nodig om – meestal nadat hun eigen kind veilig op school zit – in deze drukke, smalle straten, hun auto te keren om de kortste weg naar hun volgende bestemming te nemen. Dit leidt tot (i) onvoorspelbare reacties van andere weggebruikers, (ii) een verkleining van de beschikbare ruimte én vooral (iii) vele dode hoeken bij de voertuigen die het keermanoeuvre uitvoeren.

## 2. Voorstel tot oplossing

### 2.1. Korte termijn – VERKEERSLUS MET ÉÉNRICHTINGSVERKEER

Door een verkeerslus met éénrichtingsverkeer voor gemotoriseerde voertuigen te maken, kan (i) de capaciteit van de weg worden vergroot, (ii) vermindert het aantal conflicten en (iii) versnelt de doorstroming voor al het verkeer. Dit heeft bijkomend tot voordeel dat:

- De auto's door het volgen van de lus, gemakkelijk naar alle richtingen kunnen vertrekken; en
- Het parkeren aan 2 kanten van de weg kan worden behouden (in het bijzonder in de LÉOPOLD WIENERLAAN en in de CEDERSSTRAAT).
  - Dit is belangrijk voor bewoners en ouders die hun kind aan school afzetten/ophalen

Deze aanpassing vereist geen enkele investering vanuit de gemeente en kan worden doorgevoerd louter door voldoende duidelijke signalisatie en strikte controles tijdens een overgangsfase.

#### Voorstel verkeerslus:

- Éénrichtingsverkeer in het eerste stuk van de CEDERSSTRAAT (komende van de THUJASTRAAT en het KEYM Plein), tot aan de BOSRECHTERSTRAAT.
- Éénrichtingsverkeer in de volledige BOSRECHTERSTRAAT, richting de LÉOPOLD WIENERLAAN.
- Éénrichtingsverkeer in het laatste stuk van de OTTERVANGERSTRAAT (komende van de BOSRECHTERSTRAAT richting de EPICEASTRAAT).
- Éénrichtingsverkeer in de LÉOPOLD WIENERLAAN tot aan het kruispunt met de THÉOPHILE VANDER ELSTSTRAAT.
- Op de plannen in bijlage vindt u een aanduiding van deze verkeerslus (tweede pagina).

### 2.2. Middellange termijn – AANPASSING WEGINFRASTRUCTUUR

Op termijn kan deze situatie verder worden verbeterd door de verkeerslus met éénrichtingsverkeer te combineren met een aangepaste weginfrastructuur die fietsers en voetgangers enerzijds, scheidt van gemotoriseerd verkeer anderzijds.

**Langs deze weg vraag ik met aandrang om dit probleem op korte termijn aan te pakken.** Het voorstel hierboven is uiteraard slechts één optie. Mogelijks zijn er andere opties, maar snelheid en daadkracht zijn belangrijk.

Ik probeer zelf aanwezig te zijn op de vergadering van 21/09/2022 om e.e.a. toe te lichten.

Moest u inmiddels nog vragen hebben, aarzel dan zeker niet om mij te contacteren!

Vriendelijke groeten,

